San José de Cúcuta, 20 de diciembre de 2024.

Señores,

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA.

REF. INFORME TECNICO FINAL DE ACTIVIDADES.

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUIDO SUMINISTRO DE REPUESTOS DE LOS ASCENSORES DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE PESCADERO DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.

Para **VIA ELEVADORES S.A.S**, es grato contar con Clientes como Ustedes, nuestra misión es poder servirle y ofrecerles el mejor servicio, su respaldo nos hace crecer como organización y aumenta nuestro compromiso con su satisfacción a través de la prestación de nuestros Servicios. Por este motivo se desea dar las mejores opciones de servicio con el fin de que nuestros clientes puedan contar con un equipo que funcione en las mejores condiciones y que cumpla con altos estándares de calidad.

por medio de la presente informe queremos dar por indicadas las actividades que se realizaron dentro de las instalaciones de los edificios SENA FORMACION, SENA ADMINISTRATIVO, SENA SECCIONAL DE CALZADO, SENA TECNOPARQUE.

Dentro de las rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo se realizaron las siguientes activades edificio SENA ADMINISTRATIVO.

Rutina preventiva

OPERADOR PUERTA CAB.	X	PARACAIDAS / SEGURIDADES	X
OPERADOR PUERTA CAB.	X	AMORTIGUADORES / BUFFER	X
OPERADOR PUERTA CAB.	X	POLEA TENSORA	X
SENSORES	X	CABLE LIMITADOR	X
FOTOCELDA / ALARMA	X	OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	X
GUIADORES	X	LUBRICACIÓN RIELES	X
BOTONERA / ILUMINACIÓN	X	LIMPIEZA CABINA	X

INDICADORES PISO	X	PUERTAS DE PISO	X
ALARMA	X	MECANISMOS DE PUERTA	X
MANIOBRAS DE INSPECCION	X	BOTONERAS DE PISO	X
CABLE VIAJERO	X	ILUMINACION	X
RIELES Y SOPORTES	X	SEGURIDADES	X
CONTRAPESO	X	OPERADOR DE PUERTAS DE CABINA	X
SENSORES	X	GUIADORES	X
FOTOCELDA	X	BOTONERAS	X

Rutina correctiva

Se realizo el cambio de los contactores de cuadro de control y adecuación de tapetes para cabina igualmente se remplazó la perilla de accionamiento para el sistema de alta lenta, un sensor de nivelación que sufrió afectación por descarga eléctrica y se realiza la adecuación de un sistema de dj box.

SENA FORMACION.

Rutina preventiva

OPERADOR PUERTA CAB.	X	PARACAIDAS / SEGURIDADES	X
OPERADOR PUERTA CAB.	X	AMORTIGUADORES / BUFFER	X
OPERADOR PUERTA CAB.	X	POLEA TENSORA	X
SENSORES	X	CABLE LIMITADOR	X
FOTOCELDA / ALARMA	X	OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	X
GUIADORES	X	LUBRICACIÓN RIELES	X
BOTONERA / ILUMINACIÓN	X	LIMPIEZA CABINA	X

INDICADORES PISO	X	PUERTAS DE PISO	X
ALARMA	X	MECANISMOS DE PUERTA	X
MANIOBRAS DE INSPECCION	X	BOTONERAS DE PISO	X
CABLE VIAJERO	X	ILUMINACION	X
RIELES Y SOPORTES	X	SEGURIDADES	X
CONTRAPESO	X	OPERADOR DE PUERTAS DE CABINA	X
SENSORES	X	GUIADORES	X
FOTOCELDA	X	BOTONERAS	X

Rutinas correctivas

Se realiza el remplazo del botón de botonera de pasillo para el piso 1, cabio del tapete protector de cabina, remplazo de la perilla alta lenta del mando de inspección y instalación de dj box con sonido.

SEDE DE CALZADO

Se realiza rutina correctiva del equipo el cual se entraba fuera de servicio, se remplazaron los siguientes componentes los cuales fueron necesarios para restablecer su funcionamiento del ascensor: válvula paracaídas, válvula eléctrica de descarga, empaquetaduras y sellos, manguera de accionamiento unidad actuador, aceite de la unidad hidráulico. Se habilita el funcionamiento del equipo y se realizan las rutinas del mantenimiento preventivo; es importante remplazar para la próxima contratación el sistema de tracción polea cables y terminales para garantizar el funcionamiento y realizar adecuación para el sistema de seguridades fijas y mecánicas.

SEDE TECNOPARQUE

Se habilita el funcionamiento del servo escalera marca lenher, el cual se encontraba fuera de servicio por desprogramación de la tarjeta principal, se realizan rutinas de mantenimiento preventivas y correctivas en el cual se revisan todos los sistemas mecánicos y eléctricos remplazando el sistema de carga y sus baterías ya que se encontraban sin funcionamiento adecuado se realizan pruebas de funcionamiento verificando que todos los sistemas se comporten de forma optima se plega la plataforma y se deja ubicado en la sección superior de la estructura de anclaje en el punto de carga.

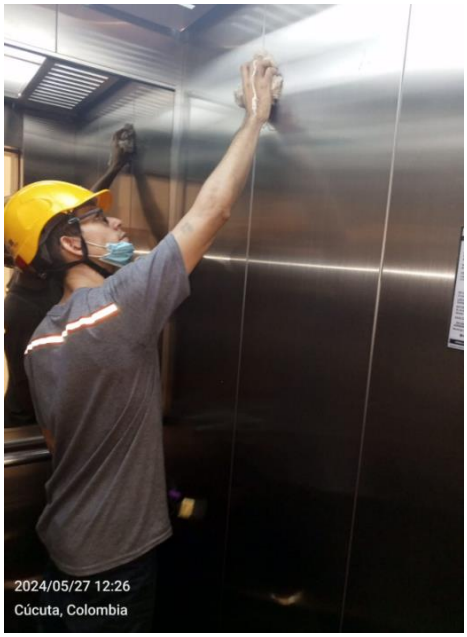
META TECNICA

Se cumplió con el objetivo planteado el cual fue mejorar el comportamiento y funcionamiento de los equipos, de la sede de formación y la sede de administracion igualmente se colocaron en operación los equipos de calzado y el servo del tecno parque dando cumplimiento a lo acordado en el contrato de servicio.

Ing. Carlos Alberto Granados
Jefe de Mantenimiento
Via Elevadores S.A.S
Teléfono. 315-8647327

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

ADMINISTRATIVO



ADMINISTRATIVO



FORMACION



FORMACION



EVIDENCIA FOTOGRAFICA

CALZADO



CALZADO



CALZADO



CALZADO



TECNOPARQUE



TECNOPARQUE



TECNOPARQUE



TECNOPARQUE

